

1. Rozsah platnosti

- 1.1 Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) spoločnosti **ise, s.r.o.**, so sídlom: Elektrárenská ul. 12428, 831 04 Bratislava, IČO: 35 828 293 (ďalej len „Objednávateľ“) platia rovnako pre zmluvy o dielo, kúpne zmluvy a podobné nepomenované zmluvy (ďalej spoločne len „zmluva“) dohodnuté medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Plnením sa primerane rozumie vykonanie diela, dodanie tovaru, alebo vecí. Zmluvné podmienky Zhotoviteľa, ktoré sú v rozpore s týmito VOP alebo sa od nich odchyľujú nemajú platnosť, a to ani v prípade ak Objednávateľ o týchto podmienkach vedel.
- 1.2 Odchýlky od uvedených VOP si vyžadujú písomnú formu. Písomná forma sa považuje za zachovanú v prípade faxu alebo e-mailu.

2. Uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Súčasťou zmluvy je objednávka Objednávateľa, VOP a a osobitné dohody, ktorých uzatvorenie vyžadujú tieto VOP. **V prípade ak znenie objednávky výslovne upravuje niektoré ustanovenie odchyľne od VOP, má toto ustanovenie prednosť pred VOP.** Zhotoviteľ má lehotu 7 pracovných dní od prevzatia objednávky na jej písomné prijatie. Ak Zhotoviteľ prijatie objednávky nepotvrdí, je Objednávateľ oprávnený vziať návrh objednávky bez uvedenia dôvodu späť.
- 2.2 Prijatie návrhu zmluvy so zmenami sa považuje za odmietnutie návrhu. Prijatie zmien na základe mlčania alebo prevzatím plnenia Zhotoviteľa je vylúčené.
- 2.3 Všetky prípadné navyše náklady, ktoré vyplynú v priebehu plnenia diela, ak nebudú vyvolané dodatočnými požiadavkami Objednávateľa na zmeny konštrukcií a materiálov, sú súčasťou celkovej ponukovej ceny diela a nebudú osobitne hrazené.

3. Pokyny tretích osôb, plnenie zmluvy prostredníctvom tretích osôb

- 3.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený prijímať od tretích osôb (napr. architektov, technického dozoru, zákazníkov) pokyny týkajúce sa plnenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade ak Zhotoviteľ prijme pokyn od tretích osôb bez súhlasu Objednávateľa, nie je oprávnený žiadať od Objednávateľa cenu tohto plnenia.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi subdodávateľov (subzhotoviteľov) menovite a s uvedením rozsahu ich plnenia pred uzatvorením zmluvy. Objednávateľ je v odôvodnených prípadoch oprávnený odmietnuť subdodávateľov. V prípade zmeny nahláseného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný nahlásiť Objednávateľovi vopred nového subdodávateľa.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať plnenie v dohodnutom termíne a mieste.
- 4.2 Lehota na plnenie začína plynúť ak nie je uvedené v objednávke inak, odo dňa vystavenia objednávky. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akonáhle sa dozvie, že dodržanie dohodnutého termínu plnenia je ohrozené.
- 4.3 V prípade ak Objednávateľ uzná, že zahájenie prác na diele nie je možné začať v termíne uvedenom v zmluve je oprávnený posunúť termín začatia prác písomným oznámením. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na zahájenie prác do 5 dní (vrátane dní pracovného pokoja) od obdržania písomnej výzvy na nástup. Stavensisko sa považuje za prevzaté bez závad zahájením prác.
- 4.4 Ak nový termín začatia prác stanovený objednávatelom, je určený najneskôr na 15. deň po pôvodnom termíne začiatku prác podľa objednávky, je zhotoviteľ povinný dodržať pôvodný termín ukončenia prác uvedený v objednávke. Pri neskoršom termíne začiatku prác stanoveného objednávatelom sa nový termín ukončenia prác vypočíta podľa počtu dní potrebného na realizáciu diela dohodnutého v objednávke, so začiatkom výpočtu od nového termínu stanoveného objednávatelom.
- 4.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 4.1 alebo 4.2 je Objednávateľ oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z hodnoty objednávky za každý aj začatý deň omeškania. Popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty zostáva zachovaný v plnom rozsahu nárok na náhradu škody.

5. Miesto plnenia a prechod zodpovednosti za škodu

- 5.1 Miestom plnenia je miesto, kde má Zhotoviteľ dodať vec, alebo poskytnúť dohodnuté plnenie, v prípade pochybností je to miesto alebo stavba, pre ktorú je plnenie určené. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa v okamihu prevzatia plnenia Objednávateľom. V prípade zabudovania hnutelnej veci, prípadne pri zhotovení nehnuteľnej veci prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa v okamihu podpísania písomného protokolu o prevzatí celkového plnenia. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa písomne vyzvať na prevzatie plnenia.
- 5.2 Ak bolo výslovne dohodnuté čiastkové prevzatie plnenia prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa v okamihu podpísania písomného protokolu o prevzatí čiastkového plnenia.
- 5.3 Zhotoviteľ znáša všetky náklady a nebezpečenstvo spojené s dopravou vecí a materiálov na miesto plnenia a súvisiace náklady.
- 5.4 Zhotoviteľ povedie stavebný/montážny denník v dobe od prevzatia staveniska až do dňa odstránenia väd uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denník sa skladá z denných záznamov, ktoré sa vyhotovujú s dvoma oddeliteľnými prepismi, pričom pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Kópia stavebného denníka bude odovzdaná Objednávateľovi po skončení diela.

6. Povinnosti zmluvných strán a spolupôsobenie

- 6.1 Objednávateľ diela poskytne Zhotoviteľovi nasledujúce spolupôsobenie:
- a) odovzdá mu pracovisko a poskytne mu za úhradu vodu, elektrickú energiu, v prípade existencie zariadenia staveniska umožní spoločné užívanie jeho sociálnej časti.
- 6.2 Zhotoviteľ diela vyhlasuje, že má zabezpečené a zodpovedá za:
- a) odbornú spôsobilosť a schopnosť na výkon plnenia diela,
- b) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a iné osoby (vrátane vodičov), ktoré akýmkoľvek spôsobom zabezpečujú alebo sa podieľajú na predmete plnenia diela Zhotoviteľa a zabezpečenie prostriedkov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- c) existenciu pracovného pomeru osôb, ktoré sa nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Zhotoviteľa na pracovisku alebo existenciu iného právneho vzťahu umožňujúceho výkon ich činnosti v súlade platným právnym poriadkom,
- d) vybavenie svojich zamestnancov a iných osôb (vrátane vodičov), ktoré akýmkoľvek spôsobom zabezpečujú alebo sa podieľajú na predmete plnenia diela Zhotoviteľa, že budú mať potrebné osobné ochranné prostriedky (najmä reflexná vesta, ochranná prilba hlavy, pevná pracovná obuv a pracovné oblečenie zreteľne označené firmovou značkou) a že budú dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) v zmysle platnej legislatívy.
- e) dodržiavanie zákazu fajčenia a telefonovania na pracovisku, okrem miest na to určených,
- f) povinnosť zabezpečiť si pracovný priestor a pracovné postupy v súlade s bezpečnostnými predpismi a/alebo požiadavkami na práce vo výškach,
- g) povinnosť pred nástupom na realizáciu prác zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie potrebných školení z BOZP a požiarnej ochrany (ďalej len PO) platných v Slovenskej republike a zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení pre konkrétnu stavbu z predpisov BOPA a PO a z plánu BOZPO. Zhotoviteľ a každý jeho pracovník sú povinný pred prvým vstupom na pracovisko Objednávateľa zabezpečiť si vstupné školenie z BOZP a PO u Objednávateľa. V prípade, že pracovník Zhotoviteľa nemá absolvované vstupné školenie BOZP, je jeho pobyt na pracovisku nežiaduci a vylučne na vlastnú zodpovednosť. Pri zistení tohto stavu bude z pracoviska vykázaný.
- h) povinnosť každého svojho pracovníka pred každým vstupom na pracovisko zapísať sa do Knihy evidencie osôb na pracovisku.
- 6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky osoby, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo sú jeho zamestnanci a zároveň potvrdzuje, že nezamestnáva nelegálne pri vykonávaní diela žiadnu osobu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. a to najmä §7 ods.3, §7 ods. 5 a §7 ods. 6 a zároveň je povinný:
- Pred vstupom na stavbu predložiť menný zoznam jeho zamestnancov s vyhlásením, že títo zamestnanci sú riadne zamestnaní a majú so zhotoviteľom uzatvorený pracovný pomer v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z.
 - Pravidelne aktualizovať menný zoznam jeho zamestnancov

Na požiadanie objednávateľa alebo jeho zástupcu poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje svojich zamestnancov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác na stavbe v zmysle zmluvy alebo objednávky, ktoré sú potrebné na overenie či sa neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

- 6.4 Pri zistenom porušení bezpečnostných predpisov a iných povinností podľa bodu 6.2, 6.3 a porušení povinností podľa bodu 6.8 je Objednávateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu 50€ – 1000€ (podľa závažnosti) za každého pracovníka a každý prípad porušenia. V prípade porušenia akýchkoľvek bezpečnostných predpisov Zhotoviteľ zbavuje Objednávateľa zodpovednosti v plnom rozsahu.

- 6.5 Objednávateľ je oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu podľa týchto VOP alebo podľa príloh zmluvy alebo objednávky za porušenie zmluvných podmienok týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP) a kvality zhotovovaného diela (napr. podľa F 7.4-11 Sadzobník pokút za porušenie zmluvy) a zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, respektíve objednávateľ je oprávnený zrealizovať vzájomný zápočet s pohľadávkami zhotoviteľa. Zmluvné pokuty uvedené v tomto bode zmluvy nemajú vplyv na prípadné ďalšie pokuty uvedené v tejto zmluve. Tieto zmluvné pokuty môže udeliť ktorákoľvek osoba poverená objednávatelom.

- 6.6 Kvalita plnenia Zhotoviteľom musí zodpovedať požiadavkám projektu, pričom Zhotoviteľ bude vždy používať iba certifikované materiály. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný postupovať podľa systému manažérstva kvality ISO 9001 zavedenom Objednávateľom a používať pracovné postupy, formuláre

- a inú dokumentáciu podľa podkladov poskytnutých Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ preukáže, že je sám držiteľom certifikátu manažérstva kvality ISO 9001, postupuje podľa vlastného systému manažérstva kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky, Slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP), ako aj záväznými normami platnými pre územie Európskej únie a tiež v súlade s touto zmluvou. V prípade rozdielov platia prísnejšie predpisy.
- Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu a funkčnosť a úplnosť vykonaného plnenia po dobu trvania zodpovednosti za vady podľa platných právnych predpisov. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie, závady spôsobené vyššou mocou alebo neodbornou manipuláciou.
- 6.7 Zhotoviteľ si zabezpečí riadne uskladnenie, materiálov, surovín a strojných zariadení v priestore staveniska. Objednávateľ nenesie zodpovednosť v prípade ich straty alebo odcudzenia.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na svojich pracoviskách poriadok, ak poruší túto povinnosť je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť poriadok na pracovisku na náklady Zhotoviteľa.
- 6.9 Objednávateľ má právo vyúčtovať Zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace s jeho činnosťou pri zanedbaní povinností a predmetu plnenia zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný odovzdať na požiadanie Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov, fotokópie o periodickom školení pracovníkov z BOZP, technologický postup prác vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela. V prípade ak zhotoviteľ neodovzdá tieto doklady Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa zľavu vo výške 5% z celkovej ceny diela.
- 6.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými predpismi (najmä zákonmi, nariadeniami vlády, vyhláškami a normami). Zhotoviteľ je ďalej povinný uzavrieť s Objednávateľom Dohodu o základných pravidlách BOZP a o ochrane pred požiarom zamestnancov iného subdodávateľa na spoločnom pracovisku, ktorá je neoddeliteľnou prílohou zmluvy alebo objednávky, ak bude Zhotoviteľ vykonávať dielo na spoločnom pracovisku s Objednávateľom.
- 6.12 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN a TP, ak aj záväzných noriem platných pre územie Európskej únie v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný, aby všetky ním dodávané zariadenia (ako sú napr.: ventilátory, radiátory, chladiace jednotky a pod.) napojil na médium a zdroj vo vlastnej rízií, v prípade požiadavky výrobcu zariadenia uskutočniť toto zapojenie prostredníctvom kvalifikovanej osoby výrobcu, na vlastné náklady.
- 6.15 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého projektu stavby ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom stavby pred uzavretím zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, nezohody a nedostatky v projekte stavby, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi vykonávacou (realizačnou) dokumentáciou, technickými potrebami stavby a projektom stavby, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou.
- 6.16 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.17 Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
- 6.18 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. 7.1 písm. d) tejto zmluvy.
- 6.19 Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
- 6.20 Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.21 Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik Objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 350,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.
- 6.22 Prípadné práce, v dôsledku obmedzení spôsobených klimatickými podmienkami /napr. dážď, sneh, mráz a iné/ nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela ani na predĺženie termínu zhotovenia diela, ak to dodatkom ku zmluve neodsúhlasí Objednávateľ.
- 6.23 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúry o dobu omeškania t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa.
- 7. Vyššia moc, konkurz**
- 7.1 Objednávateľ je oprávnený z nižšie uvedených dôvodov odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom:
- a) v prípade vyššej moci (vojna, nepokoje, štrajk, štátny zákaz výroby alebo vývozu), ktoré znemožňuje plnenie Zhotoviteľa Objednávateľovi,
 - b) v prípade začatia konkurzného konania na majetok Zhotoviteľa alebo v prípade zamietnutia návrhu na začatie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) ak Zhotoviteľ svojím postupom ohrozí splnenie dohodnutého termínu vykonania plnenia, najmä pri omeškaní so začiatkom prác, alebo pri omeškaní s plnením čiastkových prác podľa harmonogramu; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý,
 - d) v prípade opakovaného alebo závažného porušenia podmienok akostí plnenia,
 - e) ak má Zhotoviteľ daňové nedoplatky alebo je Zhotoviteľ v omeškaní s platením poisťného do príslušnej zdravotnej a sociálnej poisťovne.
- 7.2 Objednávateľ je tiež oprávnený v prípade jej porušenia odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy.
- 7.3 V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 7.1 b) až e) alebo 7.2 tohto článku VOP má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatené a nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia tj. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 8. Obaly a odpad**
- 8.1 Náklady na obal sú zahrnuté v cene plnenia. Zhotoviteľ má povinnosť na základe výzvy Objednávateľa odvieť a zlikvidovať bezodplatne dodaný obalový materiál, inak môže Objednávateľ zabezpečiť odvoz a likvidáciu obalového materiálu na náklady Zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať z odpadmi vzniknutými jeho činnosťou v súlade s platnou legislatívou a uložiť odpad na vlastné náklady na mieste na to zákonom určenom.
- 9. Záruka, zodpovednosť za vady a náhrada škody**
- 9.1 Zhotoviteľ preberá zmluvnú záruku za akosť plnenia v trvaní 5 rokov s výnimkou technických zariadení, kde platí záručná lehota garantovaná výrobcom, najmenej však 3 roky. Bez ohľadu na spôsob porušenia záväzku Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený na základe vlastného uváženia rozhodnúť o uplatnení ktoréhokoľvek nároku z väd plnenia a/alebo nároku zo zmluvnej záruky a/alebo nároku na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi vady plnenia kedykoľvek do uplynutia záručnej lehoty od úplného prevzatia plnenia bez závädu Objednávateľom.
- 9.2 Ak Objednávateľ požiadá Zhotoviteľa o odstránenie väd plnenia, je tento povinný bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných dní začať s odstraňovaním väd plnenia a odstrániť ich v lehote určenej Objednávateľom. V prípade ak Zhotoviteľ nezačne včas s odstránením väd plnenia alebo ich neodstráni v stanovenej lehote je Objednávateľ oprávnený sám alebo prostredníctvom tretích osôb odstrániť vady na náklady Zhotoviteľa. Ak sú vady neodstrániteľné je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať obnovenie pôvodného stavu alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
- 9.3 Prevzatie dodaného plnenia, podpis faktúry ako aj čiastočné alebo úplné zaplatenie ceny sa nepovažuje za uznanie bezvadnosti plnenia alebo vzdanie sa nárokov vyplývajúcich zo záruky alebo väd.
- 9.4 Ak vykonáva Zhotoviteľ činnosť ako subdodávateľ Objednávateľa vo vzťahu ku konečnému zákazníkovi, predlžuje sa plynutie záručnej lehoty do uplynutia záručnej lehoty Objednávateľa vo vzťahu ku konečnému zákazníkovi. To isté platí pre lehoty týkajúce sa nárokov z väd plnenia a nárokov na náhradu škody.

- 9.5 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 650,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 9.6 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 650,-€ za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté zmluvné pokuty považujú za primerané a v súlade so zákonom.
- 9.8 Škody spôsobené tretím osobám:
Zhotoviteľ zbvajuje Objednávateľa zodpovednosti za náhradu škôd voči tretím osobám za škody spôsobené Zhotoviteľom pri realizácii predmetu zmluvy tretím osobám.
- 9.8.1 Ak Zhotoviteľ pri vykonávaní diela, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, spôsobí škodu tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných kogentných právnych predpisov, je plne zodpovedný voči prípadným nárokom tretích osôb na náhradu škody.
- 9.8.2 Ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela poruší povinností vyplývajúce zo stavebných a iných platných právnych predpisov, v dôsledku čoho akýkoľvek orgán verejnej správy uloží Objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu, Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať plnú výšku uloženej pokuty Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť predloženú faktúru do 7 dní od doručenia.
- 10. Práva tretích osôb, zodpovednosť za vady výrobku**
- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním poskytnuté plnenie pre Objednávateľa nepoškodzuje patentové práva a iné práva duševného vlastníctva patriace tretím osobám. V prípade nárokov tretích osôb alebo konečného zákazníka uplatnených proti Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ prevezme na základe písomnej žiadosti tieto nároky voči Objednávateľovi a je povinný nahradiť mu prípadné trovy právneho zastúpenia a súdneho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť v prípade nárokov tretích osôb uplatnených voči Objednávateľovi alebo v prípade nárokov Objednávateľa zo zodpovednosti za výrobok použitý Zhotoviteľom pri jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa bezodkladne mu oznámiť výrobcu a importéra uvedeného výrobku a poskytnúť mu bezodplatne všetky podklady a dôkazy.
- 11. Záloha na ručenie**
- 11.1 Záloha na krytie nákladov spojených s odstraňovaním väd diela a/alebo s uskutočňovaním záruky je dohodnutá vo výške 10% z celkovej ceny plnenia a trvá do uplynutia záručnej lehoty resp. lehoty na oznámenie väd plnenia v zmysle bodu 9.1 najdlhšie však 5 rokov. Objednávateľ je oprávnený zadržat zálohu z ktorejkoľvek faktúry Zhotoviteľa, alebo rozhodnúť, že si zadrží nižšiu zálohu resp. nezadrží žiadnu zálohu.
- 11.2 Z vyššie uvedenej zálohy budú Objednávateľovi uhradené náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstraňovaním väd plnenia.
- 11.3 Záloha resp. jej nespotrebovaná časť bude vrátená Zhotoviteľovi po uplynutí lehoty podľa bodu 9.1 na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
- 12. Splatnosť, fakturačné a platobné podmienky**
- 12.1 Po bezchybnom plnení Zhotoviteľom a písomnom prevzatí plnenia Objednávateľom a doručení faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu plnenia do 30 dní po uplynutí času na kontrolu.
- 12.2 Lehoty podľa bodu 12.1 začínajú plynúť dňom doručenia faktúry u Objednávateľa s podmienkou, že pred doručením faktúry prebehlo riadne odovzdanie plnenia Objednávateľovi. Vystavenie čiastkových faktúr je prípustné len v prípade osobitnej písomnej dohody.
- 12.3 Rozhodujúcim pre dodržanie splatnosti je deň podania platobného príkazu Objednávateľom. Faktúry musia obsahovať číslo príslušnej objednávky Objednávateľa, podpísaný súpis prác. Faktúry, ktoré nespĺňajú stanovené náležitosti, zákonné požiadavky alebo neboli riadne doručené Objednávateľovi nespôsobujú splatnosť záväzkov Objednávateľa.
- 12.4 Dohodnutá cena zahŕňa všetky dane, ďalej zahŕňa clá a poplatky a všetky náklady najmä na materiál, ľudské zdroje, energie, projektovú a výkresovú dokumentáciu, dopravu, poistenie ak nebolo v objednávke písomne dohodnuté inak.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný pri priebežnej, resp. mesačnej fakturácii vyhotoviť konečnú (sumarizačnú) faktúru. Prílohou k tejto faktúre musí byť odovzdávací a preberací protokol, ktorý nahradzuje predchádzajúce súpisy a čiastkové protokoly o odovzdaní. Splatnosť konečnej faktúry začína plynúť po odstránení prípadných závad, čo zhotoviteľ preukáže zápisom o odstránení závad. Takýto postup platí aj pri fakturácii podľa splátkového kalendáru. Splatnosť záverečnej faktúry sa predlžuje o dobu, o ktorú je investor v omeškaní s úhradou splatnej faktúry resp. splatných faktúr Objednávateľovi.
- 12.6 Pri fakturácii po kompletnej dodávke musí byť k faktúre priložený odovzdávací a preberací protokol, ktorý nahradzuje predchádzajúce súpisy a čiastkové protokoly o odovzdaní. Splatnosť takejto faktúry začína plynúť po odstránení prípadných závad, čo zhotoviteľ preukáže zápisom o odstránení závad.
- 13. Započítanie/Postúpenie**
- 13.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 13.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe svoju pohľadávku voči Objednávateľovi.
- 14. Povinnosť mlčanlivosti, odovzdanie podkladov tretím osobám**
- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré tvoria obchodné tajomstvo Objednávateľa o ktorých sa v rámci vzťahov s Objednávateľom dozvie a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa utajované. Zachovaním mlčanlivosti sa rozumie najmä záväzok Zhotoviteľa, že dôverné informácie pre seba alebo tretiu osobu nevyužije, tretej osobe neoznámí, neposkytne, akýmkoľvek spôsobom nespístupní a ani neumožní sprístupnenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Uvedeným záväzkom mlčanlivosti je Zhotoviteľ povinný ďalej zaviazat všetky osoby, ktoré použije na plnenie zmluvných povinností. Za takéto skutočnosti a informácie sa považujú najmä akékoľvek poznatky, informácie a skutočnosti týkajúce sa :
- a) Know-how, obchodných, technických a výrobných postupov Objednávateľa,
- b) hodnoty a štruktúry majetku Objednávateľa,
- c) akýchkoľvek skutočností, ktoré sa udiali alebo vyskytli u Objednávateľa alebo v súvislosti s jeho činnosťou a jeho zamestnancami a ktorých oznámenie môže ohroziť alebo znížiť dobrú povesť Objednávateľa v obchodných vzťahoch a vyvolať obavy o plnenie jeho záväzkov /napr. poruchy, havarijné situácie, pracovné úrazy, výluky, atď./,
- d) údajov o zamestnancoch, zákazníkoch a zmluvných partneroch Objednávateľa,
- e) informácií o zmluvných vzťahoch Objednávateľa /napr. podmienky zmlúv, predmet plnenia, objemy výkonov služieb, lehoty plnenia atď./
- 14.2 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva svoju činnosť ako subdodávateľ Objednávateľa sa zaväzuje nekontaktovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa obchodného partnera, alebo konečného zákazníka Objednávateľa.
- 14.3 V prípade porušenia povinností stanovených v bode 5.4, 14.1 a 14.2 je oprávnený Objednávateľ požadovať voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej hodnoty objednávky za každý prípad porušenia povinností. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 15. Prevod vlastníctva**
- 15.1 Zhotoviteľ prenecháva Objednávateľovi bez ohľadu na neskoršie zaplatenie ceny vlastnícke právo okamihom dodania veci, zabudovania hnuiteľnej veci, alebo okamihom skutočného odovzdania zhotovenej nehnuteľnej veci ako aj právo užívať vec, vrátane práva rozmnoženia veci alebo jej spracovania všetkými existujúcimi spôsobmi. To isté platí aj pre dodanie, zabudovanie alebo odovzdanie časti plnenia.
- 16. Odovzdanie a prevzatie diela**
- 16.1 Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ musí písomne potvrdiť termín obhliadky diela.
- 16.2 O odovzdaní a prevzatí diela musí byť spísaný protokol. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko v lehote určenej Objednávateľom.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky podklady, ktoré si Objednávateľ vyžiada, najmä: projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty, návody, protokoly o skúškach, revíziách.
- 16.4 Pri nadmernom počte závad a nedorobkov má Objednávateľ právo plnenie neprevziať.
- 16.5 Dielo sa považuje za odovzdané po odstránení všetkých závad a nedorobkov o čom bude spísaný zápis o odstránení závad. Tým nie je porušený bod 9.3.
- 17. Voľba práva**
- 17.1 Právne vzťahy sa riadia platným slovenským právom. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré sa nepodarí odstrániť rokovaním Objednávateľa budú rozhodované príslušným všeobecným súdom Objednávateľa.
- 18. Ostatné ustanovenia**
- 18.1 Miestom doručovania zmluvných strán sú ich adresy uvedené v objednávke, alebo iná adresa ktorú zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade doručovania písomnosti poštou sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej prijatia adresátom v prípade osobného doručovania (prijatie musí byť na zásielke potvrdené zo strany adresáta) alebo uplynutím 3. (tretieho) dňa odo dňa odoslania doporučenej zásielky adresátovi, a to bez ohľadu na skutočnosť, či adresát zásielku skutočne prevzal.
- 18.2 Ak sa jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá. Strany si namiesto neplatného ustanovenia dohodnú také platné ustanovenie, ktoré sa bude najviac blížiti hospodárskemu účelu zamýšľanému neplatným ustanovením.