

REVITALIZÁCIA STAREJ MLYNICE

Miesto: Bratislava, časť Nové Mesto

Stav projektu: štúdiá

Investor: ise, s. r. o.

Architekti: GutGut, s. r. o.

Realitný konzultant: IURIS s. r. o.

Úžitková plocha: 3 800 m²



Revitalizácia starej mlynice

V bývalom areáli výrobného závodu ľahkých stavebných hmôt v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je naprojektovaný viacúčelový areál, ktorý vznikne revitalizáciou prevádzkových objektov Mlynice. Zámerom je využiť maximum z pôvodnej budovy a k nemu funkčne náležiacemu objektu Sila.

TEXT
Red

VIZUALIZÁCIE
GutGut, s. r. o.

Mlynica ponúka
exkluzívne bývanie
v podobe **veľkorysých
loftov** a **viacúrovňovým**
vertikálnym členením.

Za projektom revitalizácie pôvodného brownfieldu stojí stavebná spoločnosť ise, s. r. o., ktorá má už na svojom konte aj niekoľko etablovaných developerských projektov. Priemyselné objekty, ktoré sa nachádzajú na území medzi Rožňavskou a Vajnorskou ulicou, prejdú rozsiahlou revitalizáciou. „Našou víziou je prinavrátiť život 50 rokov starému a opustenému priemyselnému objektu, v ktorom sa krátko po novembri '89 skončila pôvodná výroba ľahkých stavebných hmôt. Veríme, že sa nám ho podarí premeniť na multifunkčný priestor, ktorý ponúkne široké možnosti využitia,“ hovorí Oto Bortlík, konateľ spoločnosti ise, s. r. o.

S rešpektom k pôvodnému

Developer sa zaviazal primeranými úpravami zachovať charakter pôvodných priemyselných objektov, avšak s novým využitím. V konečnej fáze by mala vzniknúť budova s originálnym charakterom, ktorý rešpektuje a využíva maximum pôvodných konštrukcií. Odvážnou myšlienkou je aj využitie hornej časti objektu na loftové byty s veľkými terasami a pekným výhľadom na mesto. „Chceme, aby projekt oslovil ľudí, ktorí budú na jednej vlnovej dĺžke. Tiež dúfame, že priláka klientov, ktorí hľadajú niečo iné ako klasické administratívne budovy alebo biznis centrá. Prípadne ich osloví možnosť bývať v ozajstnom lofte,“ dopĺňa Oto Bortlík. Developer a stavebná firma v jednom bude citlivo pristupovať najmä k požiadavkám budúcich užívateľov. Projekt si kladie za cieľ vytvoriť platformu pre komunitný život, kreatívnu prácu, ale aj miesto na priateľské stretnutia. Charakter budovy umožňuje nevšedné, ale fle-

Odvážnou myšlienkou je využitie hornej časti objektu na lofts s veľkými terasami.

xibilné usporiadanie priestoru. Sám developer prizýva budúcich užívateľov Mlynice, aby sa zapojili do procesu návrhu budúceho využitia projektu. „Tomuto miestu chceme vrátiť život, považujeme však za dôležité, aby vyjadrovalo požiadavky a očakávania ľudí, ktorí tu budú pracovať, žiť a stretávať sa,“ vysvetľuje Oto Bortlík. Návrh novej tváre bývalej Mlynice pripravuje architektonické štúdio GutGut, s. r. o., a realitným konzultantom je spoločnosť IURIS s. r. o.

Kancelárie na predaj

Srdcom Mlynice bude centrálny priestor určený na spoločenské podujatia, výstavy, firemné eventy a pod. Vyššie podlažia budú patriť biznis potrebám spoločností i jednotlivcov. Na druhom podlaží sa budú nachádzať zasadačie miestnosti rôznych veľkostí, ktoré budú môcť využívať všetci užívatelia administratívnych priestorov. Samostatné kancelárie budú umiestnené na treťom podlaží a poskytnú svojim majiteľom či užívateľom značnú flexibilitu. Developer má zámer kancelárie predávať do osobného vlastníctva budúcim užívateľom. Ide o netradičný obchodný model, vzhľadom na to, že v súčasnosti je trend kancelárie skôr

prenajímať. „Zo strany budúcich potenciálnych užívateľov je zatiaľ väčší záujem o možnosť odkúpenia administratívnych priestorov a my im chceme vyjsť v ústrety. Počíta sa však aj so spoločnými časťami, ktoré budú využívané všetkými vlastníckmi,“ vysvetľuje O. Bortlík. Administratívna časť s plochou približne 1 600 m² ponúkne viacero typov kancelárskych priestorov vrátane hot desk zóny a individuálnych kancelárií.

Atraktívne bývanie v lofte

Mlynica ponúkne exkluzívne bývanie v podobe piatich loftov s veľkorysou svetlou výškou a viacúrovňovým vertikálnym členením. Ku každému loftu bude patriť aj terasa. Majitelia bytov budú mať svoje súkromie a zároveň budú súčasťou komunity. „Trend práce z domu sa v Mlynici môže dostať na novú úroveň. Majiteľ loftu si priamo v budove môže zriadiť vlastný ateliér alebo využívať kancelársky priestor o poschodie nižšie,“ dodáva O. Bortlík. Zanedbané a opustené budovy Mlynice a Sila v bývalom priemyselnom areáli prejdú rozsiahlou revitalizáciou. Súčasťou tejto úpravy bude aj výstavba parkovísk, úprava priľahlých exteriérových plôch a výsadba zelene. ■

